

Số: 333. /TB-CCTHADS

Mỹ Đức, ngày 04 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2022).

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Bản án số: 60/2021/DSST ngày 18/11/2021 của Tòa án nhân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội; Bản án số: 200/2022/DSPT ngày 15/6/2022 của Tòa án nhân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Bản án số: 61/2021/DSST ngày 18/11/2021 của Tòa án nhân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội; Bản án số: 204/2022/DSPT ngày 15/6/2022 của Tòa án nhân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 50,51,52,53,54,55,56/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 03/QĐ-CTHADS ngày 16/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 3.1-2/2023/CT-VAAE ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định tài sản Việt Nam.;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, địa chỉ : Tổ dân phố Tê Tiêu, Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

II. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên thửa đất số 269, tờ bản đồ số 42, diện tích 143.1m² tại xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BM 223194, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 41561, mục đích sử dụng: đất ở, thời gian sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất, do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/12/2012 cho ông Nguyễn Văn Lăng.

* Đặc điểm thửa đất:

- Phía Bắc giáp đất nhà ông Nguyễn Thanh Tuấn, dài là: 1.14m+1.98m.

- Phía Đông Bắc giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Hoàn, dài là:
12.18m+15.21m+1.57m+7.78m.

- Phía Đông Nam giáp đường Tỉnh Lộ 425, dài là: 5.51m.

- Phía Tây Nam giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Tiến, dài là:
7.62m+9.92m+13.63m+8.95m.

Tổng diện tích: 143.1m²

***Tài sản trên đất gồm có:**

01 ngôi nhà cấp 4 lợp mái tôn, được xây dựng khoảng năm 2000. Gian nhà phía ngoài phục vụ bán đồ tạp hoá, gian nhà bên trong để ở sinh hoạt của gia đình. Diện tích mặt sàn nhà là: 143.1 m²

Tổng giá trị tài sản thẩm định: 4.525.220.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm hai mươi lăm triệu hai trăm hai mươi nghìn đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát, trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá.

- Thủ lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).

- Các tiêu chí khác: số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Trong các ngày 04/4/2023, 05/4/2023 và 06/4/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội thông báo đề các tổ chức đấu giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Mỹ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Hương